

## ПРОТОКОЛ № 12

заседания совета многоквартирного дома по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Московская, 75

14 сентября 2022года

**Дата и время заседания:** 13.сентября.2022г.

**Место проведения заседания:** офис УК, Московская, 75

**Заседание инициировано:** Председателем совета дома Потаповым А.Н.

### **На заседании присутствовали:**

- Члены совета дома ул. Московская, 75:

Барaboшина И.А. - кв.385;

Капригор Н.М. - кв.386;

Клепиков М.В. - кв.109;

Плотникова Л.Ю. - кв.189;

Теплухин А.В. - кв.245;

Осмачко Я.Г.- кв.20

**Представитель УК:** Мягкова М.А.

**На заседании отсутствовали члены совета дома:** нет

### **Всего участвовали человек из них:**

- 7 членов совета МКД, ул. Московская,75,

- 1 представитель УК

### **Повестка дня:**

1. Благоустройство и озеленение внутридомовой территории:
  - 1.1. Обсуждение, итоговое решение способов (видов) оплаты счетов по благоустройству и озеленению по Договору № 44/22 от 08.09.2022г.
  - 1.2. Обсуждение, принятие решения по согласованию Договора № 47/22 от 12.09.2022г. (посадка крупных декоративных лиственных деревьев и кустарников) и оплате работ по нему.
2. Начало отопительного сезона 2022-2023г.г.: согласовать оптимальную дату подключения (запуск системы) отопления в МКД.
3. Обсуждение и постановка вопросов (от Совета Дома) для внесения их в лист голосования на предстоящем ОСС.

Председатель заседания: Потапов А.Н.

Секретарь заседания: Барaboшина И.А.

**На голосование были вынесены следующие вопросы, по которым были приняты решения:**

1. Благоустройство и озеленение внутридомовой территории.

**ВЫСТУПАЛИ:** М.А. Мягкова предоставила для ознакомления и обсуждения счета (оригиналы) от ИП Егоровой Е.В. на оплату работ, связанных с первым этапом реализации проекта.

1.1. В процессе обсуждения было принято решение оплатить сумму в размере 184 100,00 (Сто восемьдесят четыре тысячи рублей), 00 копеек по Договору № 44/22 от 08.09.2022г. из расчета:

- счет № 239 от 12.09.2022г. (авансовый платеж) на сумму 100 590,69 (Сто тысяч пятьсот девяносто рублей), 69 копеек – будет оплачиваться как дополнительный сбор (разовый сбор с кв.м. помещений собственников) и должен быть не более 3,52 руб/кв.м. в соответствии с Протоколом ОСС № 1 от 06.09.2019г., п.4.3., 4.4.

- оставшаяся сумма в размере 83 509,31 (Восемьдесят три тысячи пятьсот девять рублей), 31 копейка – после завершения работ будет оплачиваться из доходов от использования общего имущества (за счет арендных денег от сдачи ОИ).

1.2. В процессе обсуждения было принято решение: начать процесс согласования Договора № 47/22 (посадка крупных декоративных лиственных деревьев и кустарников) от 12.09.2022г. на общую сумму 120 200,00 (Сто двадцать тысяч двести рублей), 00 копеек, оплату по данному Договору произвести из доходов от использования общего имущества (за счет арендных денег от сдачи ОИ).

ПРЕДЛОЖЕНО: А.Н. Потапов предложил принять положительное решение по первому пункту повестки дня.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>за</i>		
Барабوشина И.А.	<i>за</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>за</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>за</i>		
Теплухин А.В.	<i>за</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>за</i>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

#### РЕШИЛИ:

1. Оплатить сумму в размере 184 100,00 (Сто восемьдесят четыре тысячи рублей), 00 копеек по Договору № 44/22 от 08.09.2022г. из расчета:

- счет № 239 от 12.09.2022г. (авансовый платеж) на сумму 100 590,69 (Сто тысяч пятьсот девяносто рублей), 69 копеек – будет оплачен как дополнительный сбор (разовый сбор с кв.м. помещений собственников) и должен быть не более 3,52 руб/кв.м. в соответствии с Протоколом ОСС № 1 от 06.09.2019г., п.4.3., 4.4.

- оставшуюся сумму в размере 83 509,31 (Восемьдесят три тысячи пятьсот девять рублей), 31 копейка – после завершения работ, оплатить из доходов от использования общего имущества (за счет арендных денег от сдачи ОИ).

2. УК дать задание - начать процесс согласования Договора № 47/22 (посадка крупных декоративных лиственных деревьев и кустарников) от 12.09.2022г. на общую сумму 120 200,00 (Сто двадцать тысяч двести рублей), 00 копеек, оплату по данному Договору произвести из доходов от использования общего имущества (за счет арендных денег от сдачи ОИ).

2. Начало отопительного сезона 2022-2023гг.: согласовать оптимальную дату подключения (запуск системы) отопления в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: А.Н. Потаповым было предложено запуск системы отопления в МКД назначить на 20.09.2022г.

ВЫСТУПАЛИ: М.А. Мягкова доложила о готовности системы отопления к подключению. Я.Г. Осмачко предложил – в связи с теплой погодой на следующие две недели и в целях экономии не подключать отопление в МОПах до следующего заявления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>за</i>		
Барабошина И.А.	<i>за</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>за</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>за</i>		
Теплухин А.В.	<i>за</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>за</i>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:** УК — дать задание подключить отопление 20.09.2022г., дать тепло в квартиры МКД, не подключать отопление в МОПах до следующего заявления Председателя СД.

3. Обсуждение и постановка вопросов (от Совета Дома) для внесения их в лист голосования на предстоящем ОСС.

**ВЫСТУПАЛИ:** А.Н. Потапов предложил обсудить важные вопросы для внесения их в лист голосования на предстоящем общем собрании собственников, а именно:

- убрать из раздела «Услуги по управлению, содержанию и ремонту» расходы по техническому обслуживанию домофонов, ворот, СВН (система видеонаблюдения) и СКД (система контроля доступа) и перевести данные виды услуг в раздел «Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности проживания в доме»;

- утвердить расходы на механизированную уборку паркинга + обеспыливание в размере 51 675,00 (за одну уборку), утвердить мытье паркинга обязательным два раза в год (общая сумма составит 103 350,00 рублей), источник финансирования – разовый сбор;

- утвердить обоснованное увеличение расходов за аренду грязеудерживающих ковриков, предварительно запросить у подрядчика КП с обоснованием увеличения стоимости услуги;

- принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

- утвердить (разрешить) Совету Дома расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества (доходы от аренды общего имущества) на ремонт, замену, покупку общедомовых устройств;

- принять решение о увеличении арендной платы за размещение оборудования всех провайдеров, оказывающих услуги связи, интернет, ТВ в МКД до 10000,00 (Десять тысяч рублей), 00 копеек в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести данные вопросы в лист голосования на предстоящем ОСС. Дополнить лист голосования вопросами, конструктивными предложениями по мере их поступления от собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>за</i>		
Барабошина И.А.	<i>за</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>за</i>		

Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В	за		
Осмачко Я.Г.	за		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:** Внести данные вопросы в лист голосования на предстоящем общем собрании собственников. Дополнить лист голосования вопросами, конструктивными предложениями по мере их поступления от собственников помещений.

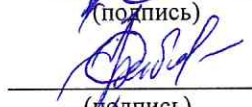
М.А. Мягковой дать задание:

- проинформировать собственников помещений о начатой подготовке к общему собранию собственников;
- пригласить собственников к обсуждению и постановке вопросов для очередного ОСС;
- оповещать Совет дома о поступлении новых вопросов и конструктивных предложений, с целью обсуждения и внесения их в лист голосования к предстоящему общему собранию собственников.

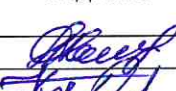
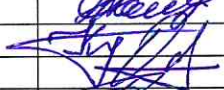
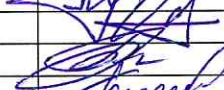

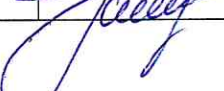
**Председатель заседания**

  
 (подпись) (Потапов А.Н.) 14.09.2022г.  
 (расшифровка) (дата)

**Секретарь заседания**

  
 (подпись) (Барабошина И.А.) 14.09.2022г.  
 (расшифровка) (дата)

**Подписи остальных участников заседания:**

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Капригор Н.М.	нет		14.09.22
Клепиков М.В.	нет		14.09.22
Осмачко Я.Г.	нет		14.09.22
Плотникова Л.Ю.	нет		14.09.22
Теплухин А.В	нет		14.09.22